

Na osnovu Statuta Javnog preduzeća za upravljanje i održavanje objekata u vlasništvu Općine Novo Sarajevo "ONSA" d.o.o. Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 34/23) i člana 5. prečišćenog teksta Pravilnika o dodjeli na korištenje poslovnih prostorija JP "ONSA" d.o.o. Sarajevo broj: 834/24 od 26.06.2024. godine, Direktor Preduzeća *objavljuje*:

JAVNI OGLAS

ZA PRIKUPLJANJE PONUDA ZA DODJELU U ZAKUP POSLOVNIH PROSTORIJA U OBJEKTIMA KOJIMA UPRAVLJA JP "ONSA" D.O.O. SARAJEVO

R.b.	Adresa poslovnog prostora	Lokacija	Površina	Početna cijena zakupnine (bez PDV-a)	Namjena	Vremenski period dodjele u zakup	Stanje
1.	Zvornička 23	Plato Sportske dvorane "Goran Čengić" – do ulaza B u dvoranu	23,05 m ²	25,65 KM/m ²	Trgovina i zanatsko – uslužna djelatnost ili Ugostiteljstvo	Poslovni prostor se dodjeljuje u zakup na period od 1 (jedne) godine sa mogućnošću produženja ugovora	Uslovan
2.	Zvornička 23	Plato Sportske dvorane "Goran Čengić" – prostor broj 3	23,05 m ²	25,65 KM/m ²	Trgovina i zanatsko – uslužna djelatnost	Poslovni prostor se dodjeljuje u zakup na period od 1 (jedne) godine sa mogućnošću produženja ugovora	Uslovan

Pravo učešća na Javnom oglasu imaju sva pravna i fizička lica.

Prijave na Javni oglas podnose se na propisanom obrascu (dostupan na web stranici www.jponsa.ba i u prostorijama Preduzeća na adresi: Zvornička 23, 71000 Sarajevo), u zapečaćenoj koverti, sa čitko naznačenim nazivom pravnog lica ili imenom, adresom i telefonom podnosioca ponude, uz priloženu dokumentaciju kako slijedi:

1. rješenje o upisu u sudski registar ili rješenje o obavljanju samostalne djelatnosti (ovjerena kopija ne starija od šest mjeseci) – za ponuđače koji imaju registrovanu djelatnost,
2. potvrda nadležnog organa poreske uprave o izmirenim poreskim obavezama, odnosno da nije poreski obveznik (ne starija od tri mjeseca),
3. dokaz o izmirenim ugovorenim i drugim obavezama prema Općini Novo Sarajevo (izdaje Služba za oblast privrede i finansija, ne starija od 3 mjeseca),
4. dokaz o uplati sredstava za ozbiljnost ponude,
5. izjava o spremnosti ponuđača da prije potpisivanja ugovora o zakupu da garanciju o plaćanju zakupnine najmanje u visini jednogodišnje zakupnine,
6. potvrdu o broju transakcijskog računa.

Ponuđena zakupnina se ne smije ispravljati i mora biti integralni dio teksta i glasiti na cijelu ili na pola novčane jedinice zvanične valute Bosne i Hercegovine.

Prostorije se neće dodjeljivati u zakup za usluge koje su ograničene Zakonom o sprečavanju nasilja i nedoličnog ponašanja na sportskim priredbama.

Najpovoljnija ponuda po Javnom oglasu je ponuda koja sadrži najviši ponuđeni iznos zakupnine po m² bez PDV-a.

Pravo učešća na javnom oglasu imaju sva pravna i fizička lica koja uplate 500,00 KM (slovima: petstotina i 00/100 KM) na račun Preduzeća broj: 1610000180890073, kod Raiffeisen Bank d.d. Sarajevo, kao osiguranje za ozbiljnost ponude. Ponuđaču čija ponuda nije ocijenjena kao najpovoljnija vraća se iznos iz stava 1. ovog člana u roku od 7 (sedam) dana od dana donošenja odluke po zaključku Komisije. Ponuđaču čija je ponuda ocijenjena kao najpovoljnija iznos uplate osiguranja će se uračunati u cijenu zakupnine, a u slučaju odustajanja od dodjele u zakup poslovnih prostorija, uplata osiguranja se neće vraćati.

Za provođenje Javnog oglasa odgovorna je Komisija imenovana od strane Direktora Preduzeća.

Ponude se dostavljaju za svaku od ponuđenih poslovnih prostorija pojedinačno. Komisija vrši javno otvaranje ponuda prispjelih po Javnom oglasu uz prisustvo ponuđača.

Komisija je dužna izvršiti otvaranje ponuda u roku od 10 (deset) dana od dana isteka roka za prijavu na Javni oglas, a u roku od 5 (pet) dana od dana otvaranja ponuda utvrditi najpovoljniju ponudu i zaključak o dodjeli u zakup, svake poslovne prostorije pojedinačno, dostaviti Direktoru na razmatranje. O datumu otvaranja ponuda ponuđači će biti obavješteni putem web stranice Preduzeća i/ili telefonskim putem.

Ako su dvije ili više ponuda ocjenjene kao najpovoljnije, Komisija će u daljem postupku cijenity reference ponuđača, broj zaposlenih i druge kriterije koji će biti definisani posebnom odlukom, a što će se na zahtjev Komisije, utvrđivati odgovarajućim uvjerenjima.

Rezultati Javnog oglasa biće objavljeni na web stranici Javnog preduzeća "ONSA" d.o.o. Sarajevo i biće dostavljeni svim učesnicima Javnog oglasa.

Ponude se dostavljaju putem pošte ili na protokol Javnog preduzeća "ONSA" d.o.o. Sarajevo, ulica: Zvornička 23, sa naznakom

"Za Javni oglas za prikupljanje ponuda za dodjelu u zakup poslovnih prostorija – Komisija za provođenje javnog oglasa za prikupljanje ponuda za dodjelu u zakup poslovnih prostorija JP "ONSA" d.o.o. Sarajevo za poslovnu prostoriju pod rednim brojem: ___ (upisati redni broj prostorije) – NE OTVARAJ".

Javni oglas ostaje otvoren 10 (deset) dana od dana objavljivanja u dnevnim novinama. Oglas će biti objavljen i na službenoj web stranici Preduzeća – www.jponsa.ba.

Nepotpune i neblagovremene prijave neće se uzeti u razmatranje.

***Napomena:** Prostorije se mogu pogledati svakog radnog dana u terminu od 10:00 – 14:00 h u periodu od objave Javnog oglasa do zaključno 19.09.2024. godine uz OBAVEZNU prethodnu najavu na broj telefona: 033 646 470 radi rezervacije termina i osiguranja pratnje.*

Dir. M. [Redacted]
[Signature]

Broj: 1209/24

Sarajevo, 10.09.2024. godine