

Na osnovu Statuta Javnog preduzeća za upravljanje i održavanje objekata u vlasništvu Općine Novo Sarajevo "ONSA" d.o.o. Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 34/23 i 46/24) i člana 5. Pravilnika o dodjeli na korištenje poslovnih prostorija JP "ONSA" d.o.o. Sarajevo broj: 1734/24 od 25.12.2024. godine i Odluke o raspisivanju javnog oglasa za dodjelu u zakup poslovnih prostorija u objektima kojima upravlja JP "ONSA" d.o.o. Sarajevo broj: 1319/26 od 12.06.2026. godine, Direktor Preduzeća, *o b j a v l j u j e*:

JAVNI OGLAS

ZA PRIKUPLJANJE PONUDA ZA DODJELU U ZAKUP POSLOVNIH PROSTORIJA
U OBJEKTIMA KOJIMA UPRAVLJA JP "ONSA" D.O.O. SARAJEVO

R.b.	Adresa poslovnog prostora	Lokacija	Površina	Početna cijena zakupnine (bez PDV-a)	Namjena	Vremenski period dodjele u zakup	Stanje
1.	Bulevar Ivice Osima 23	Plato Sportske dvorane "Goran Čengić" – Poslovni prostor broj 6 do ulaza A	23,05 m ²	25,65 KM/m ²	Trgovina ili zanatsko-uslužna djelatnost	Poslovni prostor se dodjeljuje u zakup na period od 1 (jedne) godine sa mogućnošću produženja ugovora	Uslovan

Pravo učešća na Javnom oglasu imaju sva pravna i fizička lica.

Prijave na Javni oglas podnose se na propisanom obrascu (dostupan na web stranici www.jponsa.ba i u prostorijama Preduzeća na adresi: Bulevar Ivice Osima 23, 71000 Sarajevo), u zapečaćenoj koverti, sa čitko naznačenim nazivom pravnog lica/imenom fizičkog lica, adresom i telefonom podnosioca ponude, uz priloženu dokumentaciju kako slijedi:

1. Ovjerena kopija rješenja o upisu u sudski registar ili rješenja o obavljanju samostalne djelatnosti ili izvod iz registra (ne starije od 6 mjeseci) – za ponuđače koji imaju registrovanu djelatnost,
2. Potvrda nadležnog organa poreske uprave o izmirenim poreskim obavezama, odnosno da nije poreski obveznik (datum izdavanja ne stariji od 3 mjeseca – original ili ovjerena kopija),
3. Dokaz o izmirenim ugovornim i drugim obavezama prema Općini Novo Sarajevo koje izdaje Služba za privredu, budžet i finansije (datum izdavanja ne stariji od 3 mjeseca – original ili ovjerena kopija),
4. Dokaz o uplati sredstava za ozbiljnost ponude,
5. Potvrdu o broju transakcijskog računa,
6. Izjavu o davanju saglasnosti za obradu ličnih podataka (dostupna u prilogu Javnog oglasa na web stranici www.jponsa.ba).

Ponuđena zakupnina se ne smije ispravljati i mora biti integralni dio teksta i glasiti na cijelu ili na pola novčane jedinice zvanične valute Bosne i Hercegovine.

Prostorije se neće dodjeljivati u zakup za usluge koje su ograničene Zakonom o sprečavanju nasilja i nedoličnog ponašanja na sportskim priredbama.

Najpovoljnija ponuda po Javnom oglasu je ponuda koja sadrži najviši ponuđeni iznos zakupnine po m² bez PDV-a.

Pravo učešća imaju sva pravna i fizička lica koja uplate 600,00 KM (slovima: šeststotina i 00/100 KM) na račun Preduzeća broj: 1610000180890073, kod Raiffeisen Bank d.d. Sarajevo, kao osiguranje za ozbiljnost ponude.

Ponudaču čija ponuda nije ocijenjena kao najpovoljnija vraća se iznos iz stava 1. ovog člana u roku od 7 (sedam) dana od dana donošenja odluke po zaključku Komisije.

Ponudaču čija je ponuda ocijenjena kao najpovoljnija iznos uplate osiguranja će se uračunati u cijenu zakupnine, a u slučaju odustajanja od dodjele u zakup poslovnih prostorija, uplata osiguranja se neće vraćati. Svi ostali varijabilni troškovi (električna energija, vodovod i kanalizacija, odvoz smeća, grijanje...) padaju na teret Zakupca.

Za provođenje Javnog oglasa odgovorna je Komisija imenovana posebnom odlukom Direktora Preduzeća.

Komisija vrši javno otvaranje ponuda prispjelih po Javnom oglasu uz mogućnost prisustva ponuđača.

Komisija je dužna izvršiti otvaranje ponuda u roku od 10 (deset) dana od dana isteka roka za prijavu na Javni oglas, a u roku od 5 (pet) dana od dana otvaranja ponuda utvrditi najpovoljniju ponudu i zaključak o dodjeli u zakup, svake poslovne prostorije pojedinačno, dostaviti Direktor na razmatranje.

O datumu otvaranja ponuda ponuđači će biti obavješteni putem web stranice Preduzeća i telefonskim putem.

Ako su dvije ili više ponuda ocjenjene kao najpovoljnije, Komisija će u daljem postupku cijeniti reference ponuđača, broj zaposlenih i druge kriterije koji će biti definisani posebnom odlukom, a što će se na zahtjev Komisije, utvrđivati odgovarajućim uvjerenjima.

Rezultati Javnog oglasa biće objavljeni na web stranici Javnog preduzeća "ONSA" d.o.o. Sarajevo i biće dostavljeni svim učesnicima Javnog oglasa.

Ponude se dostavljaju ISKLJUČIVO putem pošte naslovljeno na Javno preduzeće "ONSA" d.o.o. Sarajevo, adresa: Bulevar Ivce Osima 23, 71000 Sarajevo sa naznakom:

"Za Javni oglas za prikupljanje ponuda za dodjelu u zakup poslovne prostorije – Komisija za provođenje javnog oglasa za prikupljanje ponuda za dodjelu u zakup poslovnih prostorija od 12.06.2026. godine – NE OTVARAJ".

Javni oglas ostaje otvoren 10 (deset) dana od dana objavljivanja obavještenja u dnevnim novinama.

Oglas će biti objavljen i na službenoj web stranici Preduzeća – www.jponsa.ba.

Nepotpune i neblagovremene prijave neće se uzeti u razmatranje.

Napomena: Prostorije se mogu pogledati svakog radnog dana u terminu od 10:00 – 15:00 sati od dana objave Javnog oglasa do zaključno 22.06.2026. godine uz OBAVEZNU prethodnu najavu na broj telefona: 033 646 470 radi rezervacije termina i osiguranja pratnje.

Direktor

Broj: 1320/26
Sarajevo, 12.06.2026. godine

